

ALFAFARPARC
parque comercial

Quick
EXPANSION
Retail & Investment Services



UN PROYECTO REGIONAL

ALFAFAR PARC

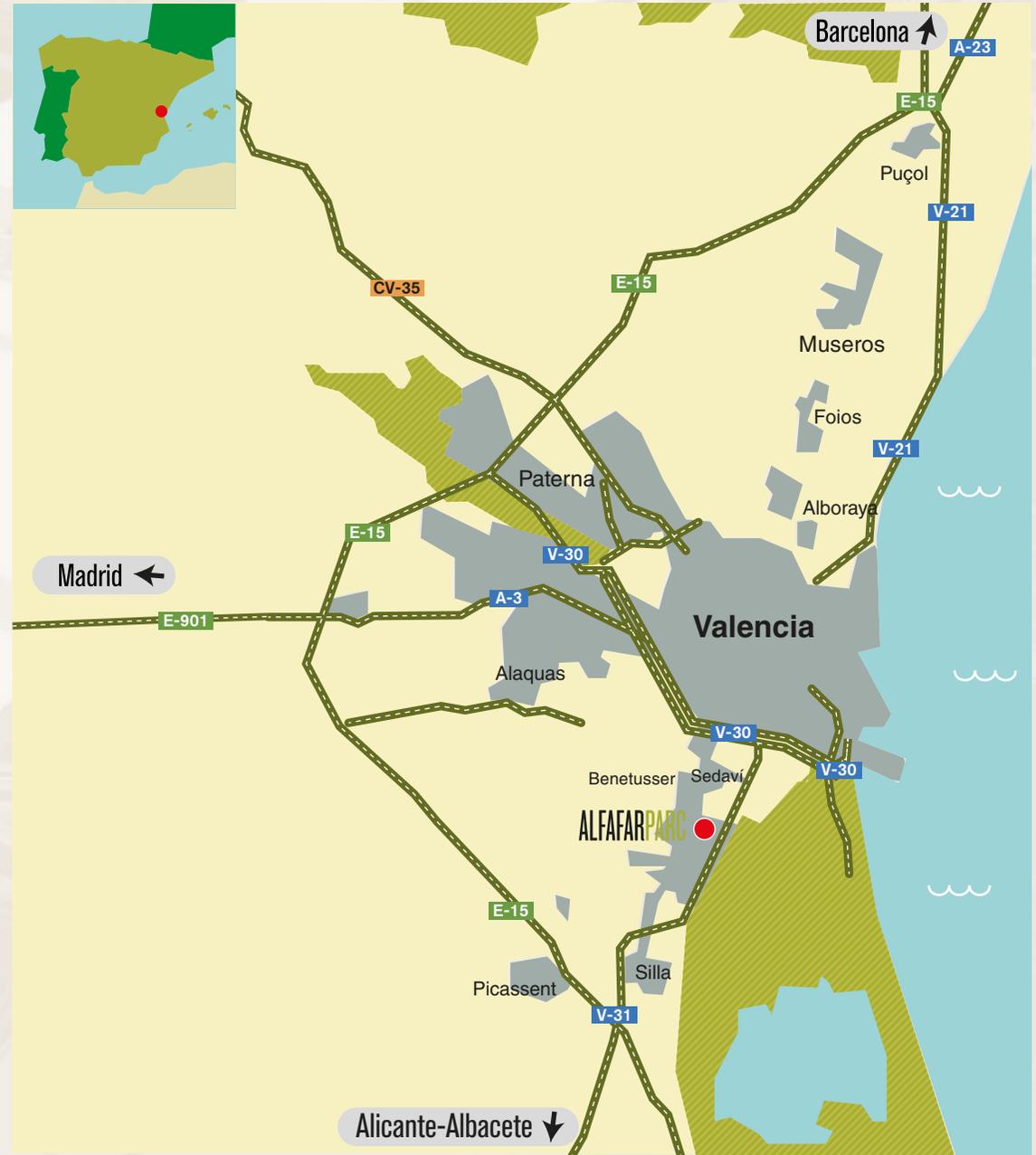
Encuentra, elige y disfruta.

En la zona comercial más consolidada del área metropolitana de Valencia nace un nuevo entorno para realizar tus compras, una nueva oferta liderada por el primer centro Ikea de la Comunidad Valenciana.

A tan solo 7 kilómetros del centro de Valencia, y con un área de influencia a 30 minutos de casi 2 millones de habitantes encontrarás el mejor enclave comercial de la Comunidad Valenciana.

Ven a elegir entre más de 120.000 m2 de nueva oferta comercial dedicada al equipamiento del hogar, de la persona, automóvil o visitar los espacios de ocio y restauración con unos accesos nuevos y amplias zonas comunes.

Lat: 39° 24' 51" N
Long: 0° 22' 58" O



Quick

EXPANSION
Retail & Investment Services

NUEVOS ACCESOS

Se desarrolla un nuevo y ambicioso plan de accesos para habilitar una entrada fácil y sin atascos.

Entrada directa desde la V-31 para ambos sentidos.

Colectores de doble carril para evitar congestiones en horas punta y de máxima afluencia.

El plan de accesos incluye un paso elevado desde la V-31, que salvará posibles atascos gracias a su capacidad de absorber 2.400 vehículos desde la V-31.

Además, la dotación de aparcamientos de AlfaparC contará con más de 4.900 plazas.

■ Entradas al parque comercial

■ Salidas del parque comercial



Quick

EXPANSION
Retail & Investment Services

EL PARQUE EN IMÁGENES

■ Nuevo paso elevado de doble sentido desde la V-31.



EL PARQUE EN IMÁGENES

■ Nuevo paso elevado de doble sentido desde la V-31.



PLANTA GENERAL



PRINCIPALES DATOS DEL PARQUE

SUPERFICIE TOTAL ÁMBITO (m ²):	223.200
USOS PERMITIDOS:	Comercial, Terciario, Hostelero
SUPERFICIE EDIFICABLE TOTAL (m ²):	96.853
SUPERFICIE EDIFICABLE IKEA (m ²):	45.253
EDIFICABILIDAD TOTAL (m ²):	122.760
EDIFICABILIDAD IKEA (m ²):	45.000
PLAZAS APARCAMIENTO (total):	4.900

Quick

EXPANSION
Retail & Investment Services

ALFAFARPARC

parque comercial

Comercializa:

Quick

E X P A N S I O N

Retail & Investment Services

C/Velázquez 94, 5º izq.
28006 Madrid
Tlf: +34 626 385 418
www.quickexpansion.com
Contacto:
alfafar.parc@gsquick.com

* Las imágenes y datos de este documento son orientativos y pueden estar sujetos a modificaciones según evolucione el proyecto.