

**ALFAFARPARC**  
parque comercial

**Quick**  
EXPANSION  
Retail & Investment Services







# UN PROYECTO REGIONAL

## ALFAFAR PARC

*Encuentra, elige y disfruta.*

En la zona comercial más consolidada del área metropolitana de Valencia nace un nuevo entorno para realizar tus compras, una nueva oferta liderada por el primer centro Ikea de la Comunidad Valenciana.

A tan solo 7 kilómetros del centro de Valencia, y con un área de influencia a 30 minutos de casi 2 millones de habitantes encontrarás el mejor enclave comercial de la Comunidad Valenciana.

Ven a elegir entre más de 120.000 m2 de nueva oferta comercial dedicada al equipamiento del hogar, de la persona, automóvil o visitar los espacios de ocio y restauración con unos accesos nuevos y amplias zonas comunes.

Lat: 39° 24' 51" N  
Long: 0° 22' 58" O



# Quick

EXPANSION  
Retail & Investment Services

# NUEVOS ACCESOS

Se desarrolla un nuevo y ambicioso plan de accesos para habilitar una entrada fácil y sin atascos.

Entrada directa desde la V-31 para ambos sentidos.

Colectores de doble carril para evitar congestiones en horas punta y de máxima afluencia.

El plan de accesos incluye un paso elevado desde la V-31, que salvará posibles atascos gracias a su capacidad de absorber 2.400 vehículos desde la V-31.

Además, la dotación de aparcamientos de AlfaparC contará con más de 4.900 plazas.

■ Entradas al parque comercial

■ Salidas del parque comercial



**Quick**

EXPANSION  
Retail & Investment Services



# EL PARQUE EN IMÁGENES

■ Nuevo paso elevado de doble sentido desde la V-31.





# EL PARQUE EN IMÁGENES

■ Nuevo paso elevado de doble sentido desde la V-31.





# PLANTA GENERAL



## PRINCIPALES DATOS DEL PARQUE

|  |                                 |
|--|---------------------------------|
| SUPERFICIE TOTAL ÁMBITO (m <sup>2</sup> ):     | 223.200                         |
| USOS PERMITIDOS:                               | Comercial, Terciario, Hostelero |
| SUPERFICIE EDIFICABLE TOTAL (m <sup>2</sup> ): | 96.853                          |
| SUPERFICIE EDIFICABLE IKEA (m <sup>2</sup> ):  | 45.253                          |
| EDIFICABILIDAD TOTAL (m <sup>2</sup> ):        | 122.760                         |
| EDIFICABILIDAD IKEA (m <sup>2</sup> ):         | 45.000                          |
| PLAZAS APARCAMIENTO (total):                   | 4.900                           |

**Quick**

EXPANSION  
Retail & Investment Services



**ALFAFARPARC**  
parque comercial

Comercializa:

**Quick**

**EXPANSION**

Retail & Investment Services

C/Velázquez 94, 5º izq.  
28006 Madrid  
Tlf: +34 626 385 418  
[www.quickexpansion.com](http://www.quickexpansion.com)  
Contacto:  
[alfafar.parc@gsquick.com](mailto:alfafar.parc@gsquick.com)

\* Las imágenes y datos de este documento son orientativos y pueden estar sujetos a modificaciones según evolucione el proyecto.